



smsgrupinsaat.com.tr



smsgrupinsaat.com.tr



İÇİNDEKİLER

CONTENTS

FAALİYET ALANLARI
AREAS OF ACTIVITY

DEVAM EDEN PROJELER
ONGOING PROJECTS

BİTEN PROJELER
COMPLETED PROJECTS

YATIRIM PROJELERİ
INVESTMENT PROJECTS



HAKKIMIZDA

ABOUT US

Firmamızın yaptığı işlerde kalite, teknoloji ve zamanında teslim öncelikli prensiplerimizdir. SMS Grup İnşaat, daha büyük hedeflere ulaşmak için yatırımlar yaparak geleceği sağlam temeller üzerine oturtma kararlılığındadır. Firmamız, faaliyet alanlarında, bugüne kadar olduğu gibi yarınlarımız için de sağlam, kaliteli, çevreci ve çağdaş projeleri hayata geçirecektir. SMS Grup İnşaat, büyük bir azimle çalışarak insanlığa sunduğu hizmetleri hep daha iyiye götürmeyi amaçlamaktadır.

Firmamızın mevcut teknik kadrosu, inşaat yapım ekibi ve makine parkı her türlü konut, alışveriş merkezi, iş merkezi, lüks oteller, marka projeler, endüstriyel yapılar vb. üstyapı ve altyapı inşaatlarını yapabilecek kapasitededir.

Quality, technology and timely delivery are our primary principles in the work done by our company. SMS Group Construction is determined to build the future on solid foundations by making investments to achieve greater goals. Our company will implement solid, high-quality, environmentally friendly and contemporary projects in its fields of activity for our future, as it has done so far. SMS Group Construction always aims to improve the services it offers to humanity by working with great determination.

Our company's current technical staff, construction team and machinery park are capable of carrying out superstructure and infrastructure constructions such as all kinds of residences, shopping malls, business centers, luxury hotels, brand projects and industrial buildings.

MİSYONUMUZ OUR MISSION

Müşterilerine enerji, inşaat taahhüt, dış ticaret ve gayrimenkul alanlarında doğru projeler geliştirerek kalite politikasının dışına çıkmadan hem kullanışlı hem kârlı yatırım araçları üretmek.

Yaptığımız projelerde insanların can ve mal güvenliğini en üst düzeyde tutacak önlemleri almak, yapacağımız yeşil enerji santralleriyle temiz enerji üretimi ve sürdürülebilir kalkınmaya fayda sağlamak.

To produce both useful and profitable investment tools without deviating from the quality policy by developing appropriate projects for its customers in the fields of energy, construction, contracting, foreign trade and real estate.

We take precautions to ensure the highest level of safety for people's lives and property in our projects, and to benefit clean energy production and sustainable development through the green energy power plants we will build.

VİZYONUMUZ OUR VISION

Türkiye'nin önde gelen inşaat, enerji, gayrimenkul geliştirme ve dış ticaret firmaları arasına girerek kalitemizden daha çok insanın faydalanmasını sağlamak.

Teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek geleceğin akıllı evlerini inşa etmek.

ABD ve Avrupa gibi gelişmiş ülkelerde en önemli sektörler arasında yer alan gayrimenkul yatırım uzmanlığının Türkiye'de gelişmesinde öncü olmak.

To ensure that more people benefit from our quality by becoming one of the Turkey's leading construction, energy, real estate development and foreign trade companies.

To manufacture the smart homes of the future by closely following technological developments.

To pioneer the development of real estate investment expertise in Turkey, which is among the most important sectors in developed countries like the USA and Europe.

HEDEFLERİMİZ OUR GOALS

SMS Grup İnşaat olarak kurulduğumuz 1997 yılından bu yana toplam kalite ve çevreci hizmet anlayışımız ve ulusal alanda gerçekleştirdiğimiz projelerle, inşaat taahhüt, gayrimenkul geliştirme, dış ticaret ve enerji sektöründe istikrarlı olarak hizmet vermekteyiz. Bundan sonra da grubumuz, çalışanlarının sağlığını, esenliğini ve güvenliğini koruyarak heyecan verici projeleriyle hem ulusal hem uluslararası alanda hizmet vermeye devam edecektir.

As SMS Group Construction, we have been providing consistent service in the construction contracting, real estate development, foreign trade and energy sectors since our establishment in 1997, with our total quality and environmentally sensible service approach and the projects we have carried out in the national field. From now on, our group will continue to serve both nationally and internationally with its exciting projects by protecting the health, well-being and safety of its employees.



FAALİYET ALANLARI AREAS OF ACTIVITY

■ İnşaat

■ Construction

■ Gayrimenkul Geliştirme

■ Real Estate Development

■ Enerji

■ Energy

■ Dış Ticaret

■ Foreign Trade



sms
GRUP

BİTEN PROJELER
COMPLETED PROJECTS

Prime Mall Antakya Alışveriş Merkezi

Prime Mall Antakya
Shopping Center

İşveren
Client

Prime Development Proje Geliştirme Ltd.
Şti.
Prime Development Project Development
Company Limited

İnşaat Alanı
Build-up Area

74.000 m²

İşin Süresi
Terms

13 ay/ months

Yapım Yılı
Construction Year

2010-2011

Özellikler
Features

Yaklaşık 37.500 m² lik arazi üzerine oturan 108 mağaza içeren ve 800 araçlık otoparka sahip 4 katlı avm projesidir. Bina formu elips olup, cephelerinde bulunan yaylı kompozit kaplamaları ile dönemin hiyerarşik özelliklerini yansıtan bir yapıdır. Prime Mall Antakya Alışveriş Merkezi, mimari projesiyle uluslararası ödüle layık görülmüştür.

It is a 4-storey shopping mall project with 108 stores and a parking lot for 800 vehicles, located on a land of approximately 37.500 m². The building form is elliptical and it is a structure that reflects the hierarchical characteristics of the period with its spring composite coverings on its facades. Prime Mall Antakya Shopping Center has received international award for its architectural project.





Next Level AVM

Next Level Shopping Mall



İşveren
Client

Pasifik Gayrimenkul A.Ş.
Pasifik Real Estate Company

AVM İnşaat Alanı
Build-up Area

75.000 m²

İşin Süresi
Terms

28 ay/months (AVM, rezidans ve ofis olmak üzere 230.000 m²'lik tüm komplekslerin bitirilme süresidir. It is the completion time of all complexes of 230.000 m², including shopping malls, residences and offices.)

Yapım Yılı
Construction Year

2011-2013

Özellikler
Features

Next Level Avm, açık hava konsepti, güçlü mağaza karması, 2.500 m² müstakil sinema binası, farklı kafe ve restoranları bulunduran bir projedir. Next Level Shopping Mall is a mixed store project with an open-air concept, a 2.500 m² detached cinema building, various cafes and restaurants.



Prime Mall Gaziantep Alışveriş Merkezi

Prime Mall Gaziantep
Shopping Center

İşveren
Client

İnşaat Alanı
Build-up Area

İşin Süresi
Terms

Yapım Yılı
Construction Year

Özellikler
Features

Prime Development Proje Geliştirme Ltd. Şti
Prime Development Project Development Company Limited

143.107 m²

17,5 ay/months

2012-2013

Yaklaşık 83.000 m²lik arazi üzerine oturan 174 mağaza içeren ve 1517 araçlık otoparka sahip 4 katlı avm projesidir. Cephelerinde bulunan baklava formundaki ve fiber takviyeli beton paneller ile yapım yılları koşullarına göre nitelik, özellik ve estetik anlamda dönemin gözde yapılarındandır. Güneydoğu Anadolu'nun en büyük alışveriş merkezidir.

It is a 4-storey shopping mall project with 174 stores and a parking lot for 1517 vehicles, located on a land of approximately 83.000 m². With its diamond-shaped and fiber-reinforced concrete panels on its facades, it is one of the favorite buildings of the period in terms of quality, features and aesthetics, depending on the conditions of the construction years. It is the largest shopping center in the South East Anatolia.





Van Alışveriş Merkezi Van Shopping Center

İşveren
Client

Global Ticari Emlak Yatırım A.Ş.
Global Commercial Real Estate
Investment Company

İnşaat Alanı
Build-up Area

50.000 m²

İşin Süresi
Terms

12,5 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2014-2015

Özellikler
Features

Van AVM, özel tasarımı, 30.000 m² kiralanabilir alanı, 90'ın üzerinde güçlü markalardan oluşan mağaza karması ile kentin uluslararası standartlarda ilk ve tek alışveriş merkezidir.

Van Shopping Mall is the city's first and only shopping center at international standards with its special design, 30.000 m² of leasable area, and store mix consisting of over 90 strong brands.



Next Level Ofis ve Rezidans Projesi

Next Level Office and Residence Project

İşveren
Client

Pasifik Gayrimenkul A.Ş.
Pasifik Real Estate Company

Ofis ve Rezidans İnşaat Alanı
Build-up Area

155.000 m²

İşin Süresi
Terms

28 ay/months (AVM, rezidans ve ofis olmak üzere 230.000 m²'lik tüm komplekslerin bitirilmesi süresidir.
It is the completion time of all complexes of 230,000 m², including shopping malls, residences and offices.)

En Uzun Bina Yüksekliği
Height of the Longest Building

166,00 m

Yapım Yılı
Construction Year

2011 – 2013

Özellikler
Features

- A blok 8 bodrum kat + zemin + 30 kat / bina yüksekliği: 150,90 m
- B blok 8 bodrum kat + zemin + 22 kat / bina yüksekliği: 126,70 m
- Loft binası 7 bodrum kat + zemin + 29 kat / bina yüksekliği: 139,77 m
- A block 8 basement floors + ground + 30 floors / building height: 150.90 m
- B block 8 basement floors + ground + 22 floors / building height: 126.70 m
- Loft building 7 basement floors + ground + 29 floors / building height: 139.77 m

Altınoran Parsel P1 Faz 4 Konut Projesi

Altınoran Parcel P1 Phase 4 Housing Project

İşveren
Client

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sinpaş Real Estate Investment Trust

İnşaat Alanı
Build-up Area

117.000 m²

**En Uzun Bina
Yüksekliği**
Height of the
Longest Building

82,00 m

İşin Süresi
Terms

30 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2012-2014

Özellikler
Features

Altınoran P1 Parsel K,L,M,N Bloklar ve U otopark işleridir. Burada K-L-M-N bloklar anahtar teslim, U otopark ileri kaba imalatlar tamamlandıktan sonra teslim edilmiştir. K blok(28 kat), L blok(27 kat), M blok (28 kat) ve N blok (28 kat) olmak üzere bloklarda toplam 400 daire vardır.

It is a housing project consisting of 1 basement + ground floor + 11 floors (in total of 33 residences + 1 officer's flat) on a land area of 5000 m². Altınoran P1 Plot K, L, M, N Blocks and U parking works. Here, K-L-M-N blocks were delivered on turnkey basis, U car park was delivered after advanced rough manufacturing was completed. There are a total of 400 flats in K block (28 floors), L block (27 floors), M blok (28 floors) and N block (28 floors).



Sinpaş Ege Vadisi Konut Projesi

Sinpaş Ege Vadisi Housing Project

İşveren
Client

**Sinpaş Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı**
Sinpaş Real Estate Investment
Trust

İnşaat Alanı
Build-up Area

180.489 m²

**En Uzun Bina
Yüksekliği**
Height of the
Longest Building

189,50 m

İşin Süresi
Terms

28 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2015-2017

Özellikler
Features

Ege Vadisi B, C, D, E, F ve G konut blokları işidir. En yüksek blok 50 katlıdır. Yerinde dökme betonarme tekniği uygulanmıştır. Ege Vadisi B, C, D, E, F and G residential blocks work. The highest block has 50 floors. Cast-in-situ reinforced concrete technique was applied.



Sinpaş Queen Bomonti Konut Projesi

Sinpaş Queen Bomonti Housing Project



İşveren
Client

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Sinpaş Real Estate Investment Trust

İnşaat Alanı
Build-up Area

174.000 m²

En Uzun Bina
Yüksekliği
Height of the
Longest Building

218,50 m

İşin Süresi
Terms

24 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2015-2017

Özellikler
Features

Toplam 196,8 m yüksekliğindeki konut bloğunda 1262 adet konut bulunmaktadır. 10 bodrum, 1 zemin ve 48 yerüstü kat bulunmaktadır. Yerinde dökme betonarme (B/A) tekniği uygulanmıştır.

There are 1262 residences in the residential block with a total height of 196.8 m. There are 10 basement, 1 ground floor and 48 above ground floors. Cast-in-situ reinforced concrete (B/A) technique was applied.

Sinpaş İncek Green Konut Projesi

Sinpaş Incek Green Housing Project

İşveren
Client

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Sinpaş Real Estate Investment Trust

İnşaat Alanı
Build-up Area

22.500 m²

Blok Yüksekliği
Height of the Block

100 m

İşin Süresi
Terms

14 ay/months

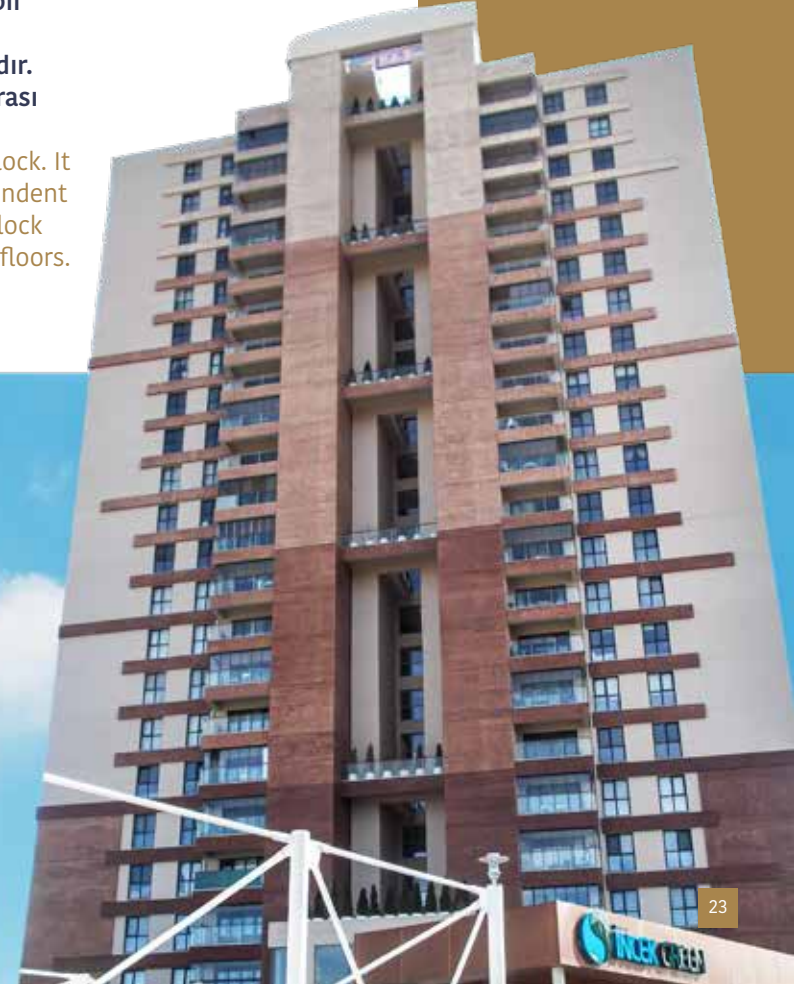
Yapım Yılı
Construction Year

2015-2016

Özellikler
Features

Tek bloklu olarak inşa edilmiş bir projedir. Tek blokta toplam 140 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Blok, bodrum+zemin+23+çatı arası katlıdır.

It is a project built as a single block. It consists of a total of 140 independent sections in a single block. The block has basement+ground+23+attic floors.





Roketsan Ek Tesis Yapım İşi

Roketsan Additional Facility
Construction Work

İşveren Client	ROKETSAN Roket Sanayi ve Ticaret A.Ş. ROKETSAN Rocket Industry and Trade Company
İnşaat Alanı Build-up Area	20.809 m ²
İşin Süresi Terms	18 ay/months
İşin Bedeli Cost of Work	85.000.000 Euro
Yapım Yılı Construction Year	2022-2024
Özellikler Features	Patlama ve yangın dayanımına sahip binalar, yol, altyapı ve çevre düzenleme işleri dahil olmak üzere 730.000 m ² proje alanı üzerinde ek kampüs yapımı işidir. It is a work including the construction of an additional campus on a project area of 730.000 m ² , including explosion and fire resistant buildings, roads, infrastructure and landscaping works.

F16 Sim Projesi Balıkesir BTES Eğitim Binası Müteahhitlik Hizmeti Alımı

F16 Sim Project Balıkesir BTES Education Building Contracting Service Procurement



İşveren Client	Havelsan Hava Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. HAVELSAN Air Electronics Industry and Trade Company
İnşaat Alanı Build-up Area	1.000 m ²
İşin Süresi Terms	12 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2020-2021
Özellikler Features	4,50 m kat yüksekliği olan tek katlı 193. Öncel Filo Komutanlığı ek bina projesi işidir. Single storey 193rd Öncel Squadron Command additional building project with a floor height of 4.5 m.





ASELSAN Başkent Organize Sanayi Bölgesi (BOSB) Yerleşkesi İmal İşleri

ASELSAN Capital Organized Industrial Zone Campus Manufacturing Works

İşveren
Client

ASELSAN Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ASELSAN Electronic Industry and Trade Company

İnşaat Alanı
Build-up Area

30.000 m²

İşin Süresi
Terms

12 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2021-2022

Özellikler
Features

İkmal işi olup betonarme imalatların bir kısmı ile tüm endüstriyel yapılara (11 adet yapı) ait tüm işlerin (çelik, ince işler, elektromekanik işler, çevre düzenlemesi işleri) yapılması işidir. 395.365 m² arsa alanı üzerinde gerçekleştirilmiştir. 200.000 m² çevre düzenlemesi ile açık test alanlarının yer aldığı bu yapı alçak ve yüksek irtifa hava savunma sistemlerinin üretim ve testlerinin gerçekleştirilmesi için yapılmıştır. It is a supply work and it is the work of carrying out all works (steel, finishing works, electromechanical works, landscaping works) of all industrial buildings (11 buildings) with a part of reinforced concrete manufacturing. It has taken place on a land area of 395.365 m². This building, which includes 200.000 m² landscaping and open test areas, was built for the production and testing of low and high air defense altitude air defense systems.



Antalya Adalet Sarayı

Antalya Courthouse



İşveren Client	T.C. Adalet Bakanlığı T.C. Ministry of Justice
İnşaat Alanı Build-up Area	73.337 m ²
İşin Süresi Terms	25 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2006-2008
Özellikler Features	Bina bodrum dahil 8 katlı olup, 173 koltuk oturumlu 1 adet konferans salonu, 70 koltuk oturumlu 1 adet konferans salonu, hakim - savcı ve personel yemekhanesi, dinlenme odası, 251 hakim - savcı odaları, 60 duruşma salonu ve üç adet kafeteryadan oluşmaktadır. The building has 8 floors including the basement, 1 conference hall with 173 seats, 1 conference hall with 70 seats, judge - prosecutor and staff dining hall, recreation room, 251 judge and prosecutor's rooms, 60 hearing halls and three cafeterias.



Akçakale Adliye Binası

Akçakale Courthouse

İşveren Client	T.C. Adalet Bakanlığı T.C. Ministry of Justice
İnşaat Alanı Build-up Area	8.500 m ²
İşin Süresi Terms	13 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2017- 2018
Özellikler Features	5 duruşma salonu, 10 savcı odası, 10 hakim odası ile kalem ve katip odaları bulunan bir adliye sarayı işidir. Bodrum, zemin ve iki kattan oluşmaktadır. It is the work of a courthouse with 5 courtrooms, 10 prosecutors' rooms, 10 judges' rooms and clerk rooms. It consists of a basement, ground floor and additional two floors.



Adalet Bakanlığı Ek Binası Renovasyonu

Renovation of the Ministry of Justice Annex

İşveren Client	Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Justice Organization Empowerment Foundation
İnşaat Alanı Build-up Area	25.000 m ²
İşin Süresi Terms	12 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2005-2006



Adalet Bakanlığı Bilgi İşlem Merkezi

Ministry of Justice I.T. Center

İşveren Client	Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Justice Organization Empowerment Foundation
İnşaat Alanı Build-up Area	11.200 m ²
İşin Süresi Terms	10,5 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2008-2009



Silivri Duruşma Salonları Kompleksi

Silivri Courtrooms Complex

İşveren
Client

T.C. Adalet Bakanlığı
T.C. Ministry of Justice

İnşaat Alanı
Build-up Area

17.500 m²

İşin Süresi
Terms

5 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2012

Özellikler
Features

3 tane duruşma salonu bulunan 5 katlı adliye binası işidir. 810 kişilik bir duruşma salonu bulunmaktadır. 5 katlı binada sığınak, nezarethane, baro odaları, kafeterya, basın odası, hakim ve savcı odaları, mahkeme kalemleri, hakim ve savcılar için yemekhane ile kafeterya bulunmaktadır.

It is a 5-storey courthouse building with 3 courtrooms. There is a courtroom with a capacity of 810 people. The 5-storey building includes a shelter, custody room, bar association rooms, cafeteria, press room, judge and prosecutor rooms, court clerks, dining hall for judges and prosecutors, and a cafeteria.

Şanlıurfa Ceza İnfaz Kurumu

Şanlıurfa Correctional Facility Campus

İşveren
Client

T.C. Adalet Bakanlığı
T.C. Ministry of Justice

İnşaat Alanı
Build-up Area

80.000 m²

İşin Süresi
Terms

18,5 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2014-2015

Özellikler
Features

5 adet lojman binası (100 konut), 2 adet T tipi cezaevi, 1 adet jandarma, 1 adet açık cezaevi binalarından ve ek binalardan(ziyaretçi binaları, idari bina, sağlık ocağı, teknik merkez, fırın, atölye vb.) oluşan projedir.

Consisting of 5 lodging buildings (100 houses), 2 T type prisons, 1 gendarmerie, 1 open prison buildings and additional buildings (visitor buildings, administrative building, health center, technical center, bakery, workshop, etc.).



İzmir Aliğa Ceza İnfaz Kurumu Kampüsü

Izmir Aliaga Correctional Facility Campus

İşveren
Client

İnşaat Alanı
Build-up Area

İşin Süresi
Terms

Yapım Yılı
Construction Year

T.C. Adalet Bakanlığı
T.C. Ministry of Justice

258.000 m²

32 ay/months

2009-2011

Özellikler
Features

13 adet lojman binası (260 konut), 4 adet T tipi cezaevi, 1 adet jandarma, 1 adet açık cezaevi, 1 adet çocuk cezaevi, 1 adet kadın cezaevi binalarından ve ek binalardan (ziyaretçi binaları, idari bina, sağlık ocağı, teknik merkez, fırın, atölye vb.) oluşan projedir.

It is a work consisting of 13 lodging buildings (260 houses), 4 T type prisons, 1 gendarmerie, 1 open prison, 1 juvenile prison, 1 women's prison buildings and additional buildings (visitor buildings, administrative building, health center, technical center, bakery, workshop, etc.).



Çorlu Ceza İnfaz Kurumu Kampüsü

Çorlu Correctional Facility Campus

İşveren Client	T.C. Adalet Bakanlığı Ministry of Justice
İnşaat Alanı Build-up Area	275.000 m ²
İşin Süresi Terms	40 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2017-2021
Özellikler Features	10 adet lojman binası (200 konut), 3 adet yüksek güvenlikli cezaevi, 1 adet çocuk cezaevi, 1 adet jandarma, 1 adet açık cezaevi binalarından ve ek binalardan (ziyaretçi binaları, idari bina, sağlık ocağı, teknik merkez, fırın, atölye vb.) oluşan bir projedir. It is a project consisting of 10 lodging buildings (200 houses), 3 high security prisons, 1 juvenile prison, 1 gendarmerie, 1 open prison buildings and additional buildings (visitor buildings, administrative building, health center, technical center, bakery, workshop etc.)



Konya/Ereğli Ceza İnfaz Kurumu Kampüsü

Konya/Ereğli Correctional Facility Campus

İşveren Client	T.C. Adalet Bakanlığı Ministry of Justice
İnşaat Alanı Build-up Area	247.000 m ²
İşin Süresi Terms	34 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2017-2020
Özellikler Features	15 adet lojman binası (toplam 300 adet konut), 3 adet yüksek güvenlikli cezaevi, 1 adet jandarma, 1 adet açık cezaevi binalarından ve ek binalardan (ticaret merkezi, ziyaretçi binaları, idari bina, sağlık ocağı, teknik merkez, fırın, atölye vb.) oluşan projedir. It is a project consisting of 15 lodging buildings (300 residences in total), 3 high security prisons, 1 gendarmerie, 1 open prison buildings and additional buildings (commerce center, visitor buildings, administrative building, health center, technical center, bakery, workshop etc.)





İşveren
Client

T.C. Adalet Bakanlığı
T.C. Ministry of Justice

İnşaat Alanı
Build-up Area

350.000 m²

İşin Süresi
Terms

33,5 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2016-2019

Özellikler
Features

24 adet lojman binası (480 konut), 2 adet L tipi cezaevi, 2 adet yüksek güvenlikli cezaevi, 1 adet jandarma, 1 adet açık cezaevi binalarından ve ek binalardan (ziyaretçi binaları, idari bina, sağlık ocağı, teknik merkez, fırın, atölye vb.) oluşan projedir.
It is the work consisting of 24 lodging buildings (480 residences), 2 L type prisons, 2 high security prisons, 1 gendarmerie, 1 open prison buildings and additional buildings (visitor buildings, administrative building, health center, technical center, bakery, workshop, etc.).

Ankara Ceza İnfaz Kurumu Kampüsü

Ankara Correctional Facility Campus



Arhavi Meslek Yüksek Okulu Eğitim Binası

Arhavi Vocational High School Education Building



İşveren
Client

Artvin Çoruh Üniversitesi
Artvin Çoruh University

İnşaat Alanı
Build-up Area

10.000 m²

İşin Süresi
Terms

22 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2016-2018

Özellikler
Features

13.332 m² arsa alanına oturan detaylı ve nitelikli üniversite yapım işidir. A, B ve C bloklardan ve çevre düzenleme imalatlarından oluşan kompleks yapım işidir.

It is a detailed and qualified university construction work located on a land area of 13.332 m². It is a complex construction work consisting of A, B and C blocks and landscaping manufacturing.

Kırklareli-Babaeski 300 Kişilik Öğrenci Yurdu

Kırklareli- Babaeski Student Dormitory with a Capacity of 300 People



İşveren
Client

Yüksek Öğretim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü
General Directorate of Credit and Dormitories Institution of Higher Education

İnşaat Alanı
Build-up Area

6.000 m²

İşin Süresi
Terms

11 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2017-2018

Özellikler
Features

300 kişilik öğrenci yurdu işidir. Seminer salonları, yemekhane ve tam teşekküllü mutfak, spor sahaları, 20.000 m2 peyzaj alanı, temiz su ve pis su arıtma tesisleri, 400 kVa enerji hattı tesisinden oluşmaktadır.

It is a student dormitory for 300 people. It consists of seminar halls, a dining hall and a fully equipped kitchen, sports fields, 20.000 m2 landscaping area, clean water and waste water treatment facilities, and a 400kVa power line facility.



Pannelsan Polatlı OSB Fabrika İnşaatı

Pannelsan Polatlı Organized
Industry Zone Factory
Construction



İşveren
Client

Pannelsan Çatı Cephe Sistemleri
Sanayi A.Ş.
Pannelsan Roof and Facade
Systems Industry Company

İnşaat Alanı
Build-up Area

12.500 m²

İşin Süresi
Terms

8 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2007



Park Tasarım Polatlı OSB Fabrika İnşaatı

Park Tasarım Polatlı
Organized Industry Zone
Factory Construction

İşveren
Client

Park Tasarım Peyzaj Ltd. Şti.
Park Tasarım Landscape Company
Limited

İnşaat Alanı
Build-up Area

5.000 m²

İşin Süresi
Terms

5 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2007



Metropol Kimya Polatlı OSB Fabrika İnşaatı

Metropol Chemical Polatlı Organized Industry Zone Factory Construction

İşveren
Client

Metropol Kimya San ve Tic. Ltd. Şti.
Metropol Chemical Industry and Trade
Company Limited

İnşaat Alanı
Build-up Area

7.500 m²

İşin Süresi
Terms

10 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2006-2007

Aksa Park Sincan OSB Fabrika İnşaatı

Aksa Park Sincan Organized Industry Zone Factory Construction



İşveren
Client

Aksapark Kent Mobilyaları İnş. San. ve Tic. A.Ş.
Aksapark Urban Furniture Construction
Industry and Trade Company

İnşaat Alanı
Build-up Area

22.500 m²

İşin Süresi
Terms

11 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2013

Ankara Tenis Eğitim Merkezi Açık Spor Tesisleri Yapım İşi

Ankara Tennis Training
Center Open Sports Facilities
Construction Work

İşveren
Client

Özerk Spor Federasyonları Tenis Federasyonu Başkanlığı
Autonomous Sports Federations Tennis Federation Presidency

İnşaat Alanı
Build-up Area

4.200 m²

İşin Süresi
Terms

10 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2023



İskenderun İçme Suyu Şebeke İnşaatı

İskenderun Drinking Water
Network Construction

İşveren
Client

İskenderun Belediyesi
Municipality of İskenderun

İnşaat Alanı
Build-up Area

**290 km ana hat duktıl boru ve
200 km polietilen şube yolu**
290 km main line ductile pipe and 200
km polyethylene branch line

İşin Süresi
Terms

25 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2011- 2013



sms
GRUP

DEVAM EDEN PROJELER
ONGOING PROJECTS

Hatay Ayakkabıcılar KSS 183 İşyeri Üst Yapım İşi

Hatay Shoemakers Small
Industry Zone 183 Workplace
Superstructure Work

İşveren
Client

Hatay Ayakkabıcılar KSS. Yapı Kooperatifi Başkanlığı
Hatay Shoemakers Small Industry Zone Construction
Cooperative Presidency

İnşaat Alanı
Build-up Area

211.166 m²

İşin Süresi
Terms

37 ay/months

Yapım Yılı
Construction Year

2022-2025

Özellikler
Features

Betonarme taşıyıcı sistem ile bodrumlu veya
bodrumsuz farklı tiplerde toplam 183 adet iş yeri
yapımı işidir.
It is the construction work of 183 workplaces of
different types, with or without basement, using
reinforced concrete carrier system.

Gaziantep Tır ve Makine KSS İşyeri Üst Yapım İşi

Gaziantep Truck and Machinery
Small Industry Zone Workplace
Superstructure Work

İşveren
Client

Gaziantep Tır ve Makine KSS Yapı
Kooperatifi Başkanlığı
Gaziantep Truck and Machinery Small
Industry Zone Construction Cooperative
Presidency

İnşaat Alanı
Build-up Area

245.000 m²

Yapım Yılı
Construction Year

2022-2025

İşin Süresi
Terms

36 ay/months

Özellikler
Features

Betonarme prefabrik taşıyıcı sistem ile 10
m tavan yüksekliğine sahip farklı tiplerde
toplam 459 adet iş yeri yapımı işidir.
It is the construction work of 459
workplaces of different types with 10m
ceiling height using reinforced concrete
prefabricated carrier system.



Kayseri Otomotiv Servisleri KSS 2.Etap 174 Adet İş Yeri Yapım İşİ

Kayseri Automotive Services
Small Industry Zone Phase 2
174 Workplace Construction
Work

İşveren Client	Kayseri Otomotiv Servisleri KSS. Yapı Kooperatifi Başkanlığı Kayseri Automotive Services Small Industry Zone Construction Cooperative Presidency
İnşaat Alanı Build-up Area	89.140 m²
Yapım Yılı Construction Year	2020-2024
İşin Süresi Terms	45 ay/months
Özellikler Features	Betonarme taşıyıcı sistem ile farklı tiplerde toplam 174 adet iş yeri yapımı işidir. It is the construction work of 174 workplaces of various types using a reinforced concrete carrier system.



Van Gölü Orta Ölçekli KSS 300 İş Yeri Üst Yapım İşİ

Van Lake Medium Scale Small
Industry Zone 300 Workplace
Superstructure Work

İşveren Client	Van Gölü Orta Ölçekli Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Medium-Sized Small Industry Zone Building Cooperative
İnşaat Alanı Build-up Area	152.100 m²
Yapım Yılı Construction Year	2023-2025
İşin Süresi Terms	27 ay/months
Özellikler Features	Betonarme taşıyıcı sistem ile 6 m'ye kadar bodrum kat ve 9 m zemin kat yüksekliklerine sahip bodrumlu ve bodrumsuz farklı tiplerde toplam 300 adet iş yeri yapımı işidir. It is the construction work of 300 workplaces of different types with basement and non-basements types, with basement floors up to 6 m and ground floor up to 9 m in height, using reinforced concrete carrier system.





S.S. Van Tuşba KSS 335 İş Yeri Yapım İş'i

S.S. Van Tuşba Small Industry Zone
335 Workplace Construction Work

İşveren Client	SS Van Tuşba Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi SS Van Tuşba Small Industry Zone Building Cooperative
İnşaat Alanı Build-up Area	96.033 m²
Yapım Yılı Construction Year	2023-2025
İşin Süresi Terms	27 ay/months
Özellikler Features	Betonarme taşıyıcı sistem ile 3,90 m bodrum kat ve 6,45 m zemin kat tavan yüksekliğine sahip farklı tiplerde bodrumlu/ bodrumsuz toplam 335 adet iş yeri yapımı işidir. It is the construction work of 335 workplaces of different types with or without basements, with a basement floor of 3.90 m and a ground floor ceiling height of 6.45 m, using a reinforced concrete carrier system.



Şanlıurfa 1000 Kişilik Öğrenci Yurdu Yapım İş'i

Şanlıurfa Student Dormitory
Construction Work for 1000
Persons

İşveren Client	T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Ministry of Youth and Sports General Directorate of Investment and Enterprises
İnşaat Alanı Build-up Area	33.540 m²
Yapım Yılı Construction Year	2022-2024
İşin Süresi Terms	21 ay/months
Özellikler Features	1000 öğrenci kapasiteli, 2 adet 8 katlı bloktan oluşan, alt yapı ve çevre düzenleme işleri dahil olmak üzere 18.6 metre olan komple yurt inşaatı işidir. It is the construction of a complete dormitory with a capacity of 1000 students, consisting of 2 8-storey blocks, 18.6 meters long, including infrastructure and landscaping works.



Kırıkkale 3500 Kişilik Spor Salonu Yapım İşi

Kırıkkale 3500-seat Sports Hall Construction Work

İşveren Client	T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Ministry of Youth and Sports General Directorate of Investment and Enterprises
İnşaat Alanı Build-up Area	17.103 m ²
Yapım Yılı Construction Year	2022-2024
İşin Süresi Terms	19 ay/months
Özellikler Features	18,6 m yüksekliğinde, geniş açıklıklı, 2 bloktan oluşan spor kompleksi işidir. It is the work of 18.6 m high, wide span, sports complex construction consisting of 2 blocks.



Saraydüzü Barajı Sulaması İkmal ve Saraydüzü Heyelan Ana Boru Yenileme İşi

Saraydüzü Dam Irrigation Supply Works and Saraydüzü Landslide Main Pipe Renewal Works

İşveren Client	DSİ. 7. Bölge Müdürlüğü DSI. 7 th Regional Directorate
Yapım Yılı Construction Year	2021-2024
İşin Süresi Terms	47 ay/months
Özellikler Features	Çelik, CTP ve PE borular ile sulama sistemi inşaatı, sanat yapıları ve yol geçişleri işidir. It is the construction work of irrigation systems, engineering structures and road crossings with steel, GRP and PE pipes.



Aso-Bso Kanallarına Pompaj ile Su Takviyesi ve Aso-Bso Kanallarının Yükseltilmesi 3. Kısım İkmali

Water Supply to Aso-Bso Canals by Pumping and Upgrading of Aso-Bso Transmission Channels 3rd Part Replenishment

İşveren
Client

Yapım Yılı
Construction Year

İşin Süresi
Terms

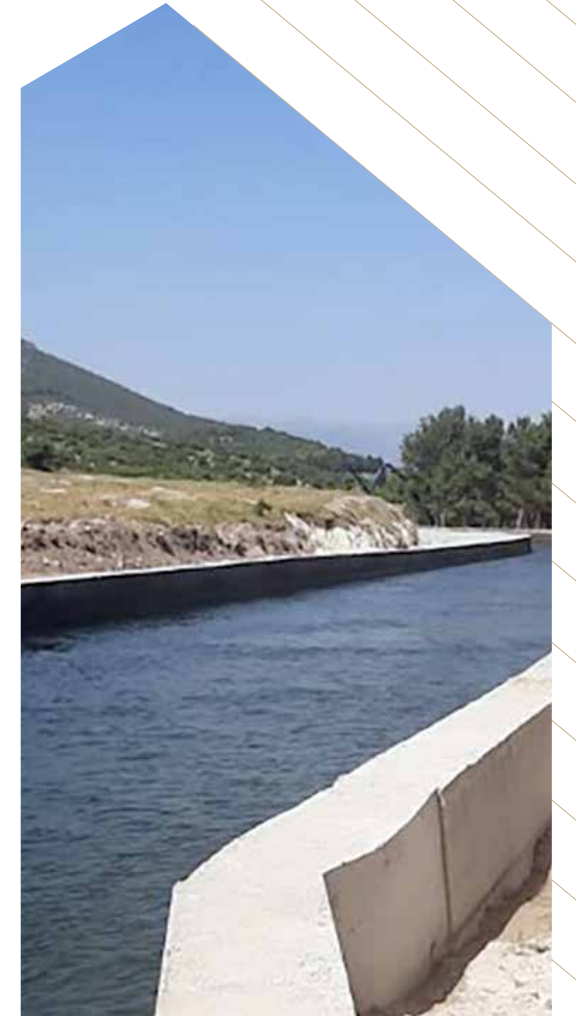
Özellikler
Features

DSİ. 6. Bölge Müdürlüğü
6th Regional Directorate

2022-2024

18 ay/months

Pompa istasyonları ile sulama kanallarına su takviyesi yapılması ve isale kanalları duvarlarının yükseltilerek kanal kapasitelerinin artırılması işidir. It is the work of supplementing water to irrigation channels with pumping stations and increasing the channel capacities by raising the walls of transmission channels.





sms
GRUP

YATIRIM PROJELERİ
INVESTMENT PROJECTS

Ankara Villa Konut Projesi

Ankara Villa Housing Project



İşveren Client	SMS Grup İnşaat SMS Group Construction
İnşaat Alanı Build-up Area	36.000 m ²
Yapım Yılı Construction Year	2021-2024
İşin Süresi Terms	30 ay/months
Özellikler Features	30 adet villa, sosyal tesis, ada içi yol ve altyapılar, peyzaj ve spor alanları ile birlikte komple site inşaatı işidir. It is the complete site construction with 30 villas, social facilities, roads and infrastructures within the island, landscaping and sports areas.

**Firmamızın öz kaynakları ile tamamlamış olduğu konut yatırım projesi olup inşaatı da firmamız tarafından yapılmıştır.
It is a housing investment project completed by our company with its own resources and its construction was carried out by our company.*



Göcek Villa Konut Projesi

Gocek Villa Housing Project

İşveren Client	SMS Grup İnşaat SMS Group Construction
İnşaat Alanı Build-up Area	18.200 m ²
İşin Süresi Terms	41 ay/months
Yapım Yılı Construction Year	2021-2024
Özellikler Features	33 adet havuzlu villa, sosyal tesis, ada içi yol ve altyapılar, peyzaj ve spor alanları ile birlikte komple site inşaatı işidir. It is the complete site construction with 33 villas with pools, social facilities, roads and infrastructures within the island, landscaping and sports areas.



**Firmamızın öz kaynakları ile finansmanı sağlanan konut yatırım projesi olup inşaatı da firmamız tarafından yapılmaktadır.
It is a housing investment project financed by our company with its own resources and its construction is carried out by our company.*



Antalya Gökçeler HES Projesi

Antalya Gökçeler HEPP Project

İşveren
Client

SMS Yatırım
SMS Investment Company

Kurulu Güç
Installed Power

2,50 MW

Rezervuar Alanı
Reservoir Area

1.820 km²

Gövde Hacmi
Body Volume

1.854.895 m³

Türbin Tipi
Turbine Type

Francis

Türbin Markası
Turbine Brand

Kochendörfer

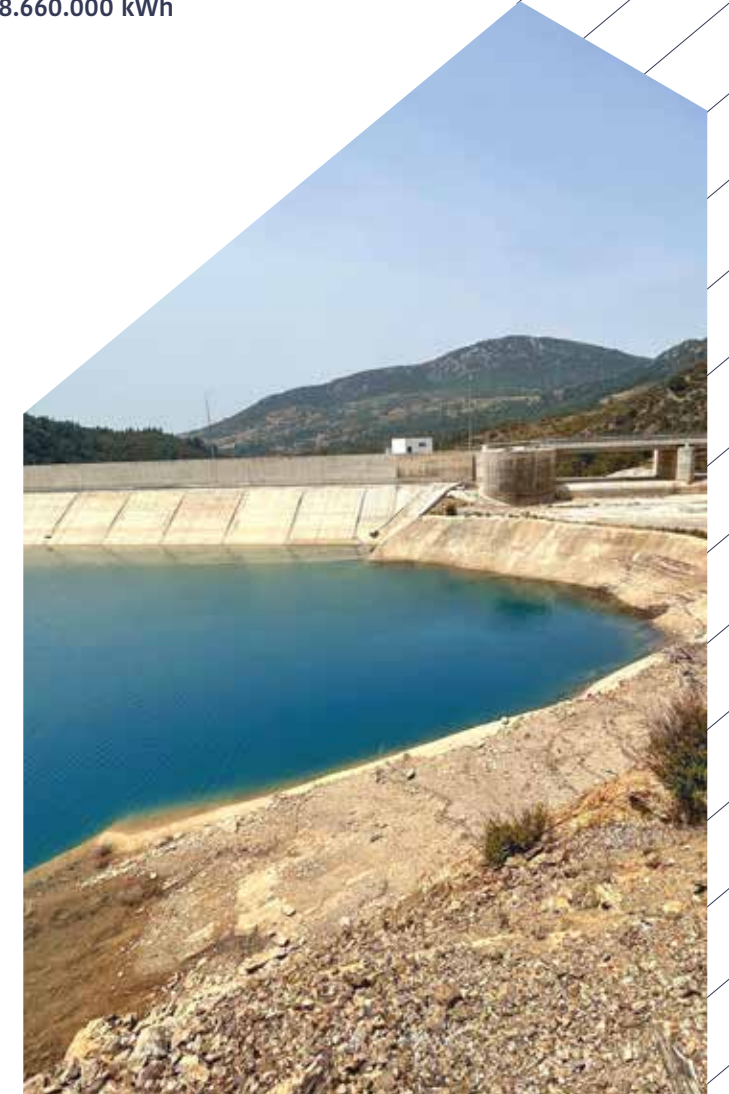
Türbin Sayısı
Number of
Turbines

2 adet eşit güçte
2 units of equal power

Yıllık Üretim
Annual Production

8.660.000 kWh

**Firmamızın öz kaynakları ile tamamlamış
olduğu enerji yatırım projesi olup inşaatı
da firmamız tarafından yapılmıştır.
It is an energy investment project
completed by our company with its own
resources and its construction was carried
out by our company.*



Şırnak Barajı ve HES Projesi

Şırnak Dam and HEPP Project



İşveren Client	SMS Yatırım SMS Investment Company
Kurulu Güç Installed Power	5,50 MW
Rezervuar Alanı Reservoir Area	0.70 km ²
Gövde Hacmi Body Volume	150.000 m ³
Türbin Tipi Turbine Type	Francis
Türbin Sayısı Number of Turbines	2 adet eşit güçte 2 units of equal power
Yıllık Üretim Annual Production	28.420.000 kWh

**Firmamızın öz kaynakları ile tamamlamış olduğu enerji yatırım projesi olup inşaatı da firmamız tarafından yapılmıştır.
It is an energy investment project completed by our company with its own resources and its construction was carried out by our company.*

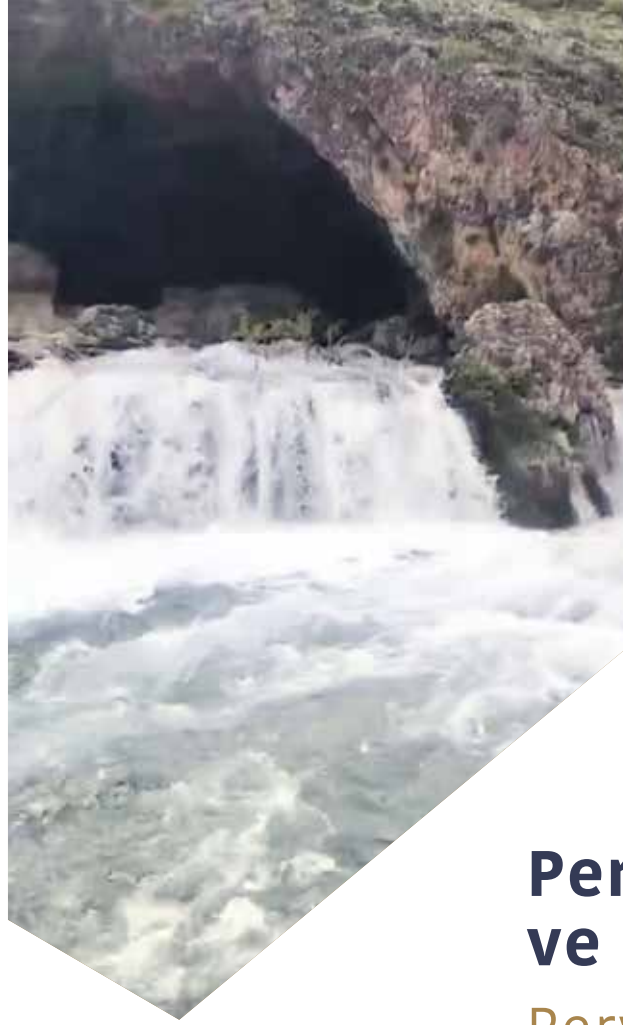
Köprübaşı Regülatörü ve HES Regülatörü Yapısı Projesi

Köprübaşı Regulator and HEPP Regulator Structure Project



İşveren Client	SMS Yatırım SMS Investment Company
Kurulu Güç Installed Power	5,50 MW
Türbin Tipi Turbine Type	Dikey Pelton Vertical Pelton
Türbin Markası Turbine Brand	HPP
Türbin Sayısı Number of Turbines	2 adet eşit güçte 2 units of equal power
Generatör Markası Generator Brand	Marelli Motori
Yıllık Üretim Annual Production	14.000.000 kWh

**Firmamızın öz kaynakları ile tamamlamış olduğu enerji yatırım projesi olup inşaatı da firmamız tarafından yapılmıştır.
It is an energy investment project completed by our company with its own resources and its construction was carried out by our company.*



Pervari A Regülatör ve Hes Projesi

Pervari A Regulator
and Hes Project

İşveren Client	SMS Yatırım SMS Investment Company
Kurulu Güç Installed Power	66,08 MW
Türbin Tipi Turbine Type	Dikey Francis Vertical Francis
Türbin Markası Turbine Brand	Avrupa menşei Türkiye üretim olarak planlandı. It was planned for production in Turkey with European origin.
Türbin Sayısı Number of Turbines	3 adet eşit güçte 3 units of equal power
Yıllık Üretim Annual Production	245.712,00 MWh

**Firmamızın öz kaynakları ile finansmanı sağlanan enerji yatırım projesi olup inşaatı da firmamız tarafından yapılacaktır.*

It is an energy investment project financed by our company with its own resources and its construction will be carried out by our company.

Pervari B Regülatör ve Hes Projesi

Pervari B Regulator
and Hes Project



İşveren Client	SMS Yatırım SMS Investment Company
Kurulu Güç Installed Power	85,00 MW
Türbin Tipi Turbine Type	Dikey Francis Vertical Francis
Türbin Markası Turbine Brand	Avrupa menşei Türkiye üretim olarak planlandı. It was planned for production in Turkey with European origin.
Türbin Sayısı Number of Turbines	4 adet eşit güçte 4 units of equal power
Yıllık Üretim Annual Production	242.189,00 MWh

**Firmamızın öz kaynakları ile finansmanı sağlanan enerji yatırım projesi olup inşaatı da firmamız tarafından yapılacaktır.*
It is an energy investment project financed by our company with its own resources and its construction will be carried out by our company.

Dalaman Muhtelif Arazi Geliştirme İşi

Dalaman Various Land Development Work

Arazi Büyüklüğü
Build-up Area

800.000 m²

Özellikler
Features

Arazi imar ve ÇED süreçleri
devam etmektedir.
Zoning process and EIA
processess are continuing.

**Firmamızın öz kaynakları ile finanse edilmekte olan
gayrimenkul yatırım ve geliştirme projesidir.
It is a real estate investment and real estate development
project financed by our company's own resources.*



Aydın Menderes Arazi Geliştirme İşi

Aydın Menderes Land Development Work

Arazi Büyüklüğü
Build-up Area

15.000 m²

Özellikler
Features

İmar süreçleri devam
etmektedir.
Zoning process is continuing.

**Firmamızın öz kaynakları ile finanse edilmekte olan
gayrimenkul yatırım ve geliştirme projesidir.
It is a real estate investment and real estate development
project financed by our company's own resources.*





smsgrupinsaat.com.tr

Yıldızevler, 738. Sokak
No:4/B, 06550
Çankaya / ANKARA

T +90 312 205 50 97-98
F +90 312 220 07 75
info@smsinsaat.com.tr